

## **Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n Bauüberwacher/in (m/w/d) für die LP 6 - 8**

Wir engagieren uns für nachhaltige Architektur und damit für ein verantwortungsvolles Miteinander. Den Auftrag, die Zukunft zu gestalten, nehmen wir sehr ernst und setzen mit Ihnen gemeinsam integrale Lösungen im Massivbau, Holzbau und Holzhybridbau für Wohnungsbau, Gewerbebau, Schulen und Kindergärten um.

Alle am Planungs- und Bauprozess Beteiligte wirken simultan und interdisziplinär zusammen, um die optimale Zielerreichung des Bauvorhabens zu sichern.

Dazu nutzen wir die fortschrittliche BIM-Planungsmethodik, die unseren Dialog stärkt.

Zur Ergänzung unseres Bauüberwacher-Teams suchen wir einen erfahrenden Bauüberwacher für die LP 6 – 8 für kleine, mittlere und große Bauvorhaben in allen Bereichen.

Werden Sie Teil von baues + partner und gestalten Sie heute mit uns gemeinsam das Morgen - für die Zukunft!

### **Folgende Aufgaben kommen auf Sie zu:**

- Sie überwachen die Projektziele, übernehmen die Bauüberwachung und gewährleisten eine effiziente Projektabwicklung der Ihnen anvertrauten Bauvorhaben von privaten und öffentlichen Auftraggebern.
- Sie sind Ansprechpartner für die Fachbauleitung und den Auftraggeber vor Ort.
- Sie leiten die Baubesprechungen und erstellen selbstständig die Protokolle.
- Sie übernehmen die Budget- und Kostenkontrolle, sowie die Terminüberwachung in Zusammenarbeit mit der Projektleitung.
- Sie erstellen im Team die Dokumentationsunterlagen für die Ihnen anvertrauten Bauvorhaben.
- Sie erstellen Leistungsverzeichnisse und Ausschreibungsunterlagen und nehmen an Vergabeprozessen teil.
- Sie beraten und prüfen die interne Planung in den LP 2 – 5.
- Sie sind kommunikativ und offen für neue Planungsmethoden und anpassungsfähig an Projektabläufe, die durch die BIM-Methodik entstehen.

### **Ihr Profil:**

- Sie erstellen im Team Leistungsverzeichnisse und Ausschreibungsunterlagen mit Unterstützung von ORCA AVA-Programmen und nehmen an Vergabeprozessen teil.
- Sie kennen die VOB Teile A – C und können diese auch umsetzen.
- Sie bringen Erfahrung im Bereich der verantwortlichen Objektüberwachung (LP 8) mit.
- Sie können eigenverantwortlich die Erstellung, Fortschreibung und Überwachung von Termin- und Bauablaufplänen gewährleisten und setzen diese mit branchenüblichen Programmen wie MS-Office und Pro-Plan um.
- Sie koordinieren die fachlichen Schnittstellen und die Abstimmung mit der Fachplanung.
- Sie haben ein starkes Auftreten und übernehmen die Steuerung aller beteiligten Gewerke.
- Sie sind Ansprechpartner für die Bauherren vor Ort.
- Sie führen im Team das Kosten-, Qualitäts- und Nachtragsmanagement.
- Sie führen selbstständig die VOB-Abnahmen und Bauabnahmen mit der Behörde durch.
- Sie führen selbstständig und im Team die Rechnungsprüfung mit unserem AVA-Programm durch.

## **Ihre Perspektive:**

**Sicherheit:** ein unbefristetes Arbeitsverhältnis und ein attraktives Angebot zur betrieblichen Altersvorsorge

**Wachstum:** persönliche und berufliche Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen im Bereich Führung coaching und zu vielen weiteren aktuellen Personalthemen

**Autonomie:** Raum für Eigeninitiative und die Übernahme von Verantwortung sowie flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege

**Unterstützung:** eine gründliche Einarbeitung inkl. Patensystem sowie eine familienfreundliche Unternehmenskultur

**Gesundheit:** täglich frisches Obst und Getränke (Wasser, Tee, Kaffee) sowie 2x wöchentlich frisches Essen durch die betriebseigene Küche

**Zusammenhalt:** Team- und Firmenevents, bei denen wir gemeinsam abwechslungsreiche Erlebnisse schaffen

## **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Für ein erstes Kennenlernen freuen wir uns über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen inkl. der Angaben Ihrer Gehaltsvorstellungen und Ihres nächstmöglichen Eintrittsdatums.

Wir freuen uns auf Sie!

Bitte reichen sie die Unterlagen per E-Mail an Frau Kesting: [j.kesting@baues-architekten.de](mailto:j.kesting@baues-architekten.de)

Haben Sie Fragen? Dann steht Ihnen Frau Kesting auch gerne telefonisch unter 02161 – 402 353 35 zur Verfügung.